|  |  |
| --- | --- |
|  | ПЕРЕЛІК ДАНИХ ПРО МІСЦЕВІСТЬ SITE CHECK LIST |
| МісцезнаходженняLocation | Назва локалізації та номери ділянок Site name and plot numbers | Земельна ділянка № 1Land plot № 1 |
| Місто / ОТГTown / Commune | Березанська міська об’єднана територіальна громадаBerezan UTC (a unified territorial community) |
| Район *District*  | - |
| Область *Region* | КиївськаKyiv oblast |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps) Link to My Maps / Google Maps | Публічна кадастрова карта України:<https://map.land.gov.ua/?cc=3509392.1477364,6504176.36444694&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&cadnum=3210400000:01:005:0086>**50°19'58.4"N 31°31'25.7"E****Кадастровий номер****3210400000:01:005:0086**Public cadastral map of Ukraine:<https://map.land.gov.ua/?cc=3509392.1477364,6504176.36444694&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&cadnum=3210400000:01:005:0086>**50°19'58.4"N 31°31'25.7"E****Cadastral number 3210400000:01:005:0086** |
| Площа нерухомості Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) [га] Max. area available (as one piece) [ha] | 17,8463 га17,8463 ha |
| Форма ділянки  The shape of the site | ПрямокутникRectangle |
| Можливість збільшення території (стислий опис) Possibility for expansion (short description) | НіNo |
| Інформація про нерухомістьProperty information | Орієнтовна ціна ґрунту [UAH/м2] з урахуванням 23% ПДВApprox. land price [UAH/m2] including 23% VAT | 193,50 грн/м2193,50 UAH/м2 |
| Власник / власникиOwner(s) | Територіальна громада м. Березань в особі Березанської міської радиTerritorial community of Berezan represented by Berezan City Council |
| Актуальний план зонування території (T/Н)Valid zoning plan (Y/N) | ТакYes |
| Призначення на місцевому плані зонування території Zoning | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості11.02 For placement and operation of the main and auxiliary buildings and constructions of the enterprises of processing, machine-building and other industry |
| Характеристика ділянки Land specification | Клас ґрунту та площі [га]Soil class with area [ha] | Сільськогосподарські угіддя (рілля), не включені до особливо цінних грунтів провінції Лісостепова Лівоборежна за шифром агровиробничих груп грунтів поділяється:134г – 5,9816 га121г – 2,1908 га52г – 9,6739 га15.11.2018 року відбулася зміна цільового призначення - вилучення сільськогосподарських угідь земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловостіAgricultural land do not belong to the particularly valuable soils of the forest-steppe province Livoborezhna.According to the code of agricultural groups of soils is divided into:134г – 5,9816 hа121г – 2,1908 hа52г – 9,6739 hаOn November 15, 2018, there was a change of purpose - withdrawal of agricultural land for placement and operation of main, auxiliary buildings and structures of processing, engineering and other industries |
| Різниця рівня ґрунту [м]Differences in land level [m] | Різниця 2.63 мDifferences in land level 2.63 m |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]Building height limit [m] | Не вище 15 метрів (до гребеня даху)Building height limit 15 m |
| Відсоток допустимої забудови Building coverage [%] | До 23 %Up to 23 % |
| Актуальне використання Present usage | Для будівництва промислових надземних та підземних (виробничих) будівель та спорудFor the construction of industrial aboveground and underground (industrial) buildings and structures  |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)Soil and underground water pollution (Y/N) | НіNo |
| Рівень ґрунтових вод [м]Underground water level [m] | 3-5 м3-5 m |
|  Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н) Were geological research done (Y/N)  | НіNo |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)Risk of flooding or land slide (Y/N) | НіNo |
| Підземні перешкоди (T/Н)Underground obstacles (Y/N) | НіNo |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)Ground and overhead obstacles (Y/N) | Так(лінія електропередач)Yes (power line) |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)Ecological restrictions (Y/N) | НіNo |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)Buildings / other constructions on site (Y/N) | НіNo |
| Транспортне сполученняTransport links | Під’їзна дорога до території Access road to the plot (type and width of access road) | Доступ до ділянки здійснюється по дорозі вул. Березанський шлях, яка має асфальтобетонне покриття, габаритна ширина - 16,5 м, проїзна частина - 9,0 м,з двома смугами рухуAccess to the site is along Berezanskii Shliah, which has asphalt pavement, overall width - 16.5 m, roadway - 9.0 m,with two lanes  |
| Автомагістраль / дорога державного значення [км]Nearest motorway / national road [km] | Автомагістраль міжнародного значення Київ-Харків-Довжанське М-03 5 кмNearest motorway Kyiv – Kharkiv – Dovzhans`ke М-03 5 км |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км Sea and river ports located up to 200 km  | Київський річковий портKyiv river ports |
| Залізниця [km]Railway line [km] | Південно-Західна залізницяЗалізнична станція «Березань»0,82 кмSouth-west railwayRailway station «Berezan»0,82 km |
| Залізнична гілка [км]Railway siding [km] | 0,35 км0,35 km |
| Найближчий міжнародний аеропорт [км]Nearest international airport [km] | Міжнародний аеропорт «Бориспіль»50,2 кмNearest international airport «Boryspil»50,2 km |
| Найближчий обласний центр [км]Nearest province capital [km] | м. Київ75 кмKyiv capital city75 km |
| Існуюча інфраструктура Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)Electricity (Y/N) | НіNo |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки

 Connection point (distance from boundary) [m]  | 350 мПередбачається розташування трансформаторної підстанції 35/10/0,4 кВ350 mThe location of the transformer substation is provided 35/10/0,4 kV |
| * Напруга

 Voltage [kV]  | 10 кВ10 kV |
| * Доступна потужність

 Available capacity [MW]  | 60 МВт60 МW |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) | НіNo |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 300 м300 m |
| * Теплотворна здатність

 Calorific value [MJ/Nm3]  | - |
| * Діаметр труби

 Pipe diameter [mm]  | - |
| * Доступний обсяг

 Available capacity [Nm3/h]  | - |
| Водопостачання на території (T/Н)Water supply (Y/N) | НіВодопостачання для споживчих потребгосподарчо-питнеNoWater supply for consumer needs Drinking |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 300 м300 m |
| * Доступний обсяг

 Available capacity [m3/24h]  | 10 м3/24год10 m3/24h |
| Каналізація на території (T/Н) Sewage discharge (Y/N) | НіNo |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 300 м300 m |
| * Доступний обсяг

 Available capacity [m3/24h]  | 2 м3/24год2 m3/24h |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькостіTreatment plant (Y/N) | НіNo |
| Підключення до телефону (T/Н)Telephone (Y/N) | НіNo |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки

 Connection point (distance from  boundary) [m] | 200 м200 m |
| ПриміткиComments | - |
| Особа, яка підготувала пропозиціюOffer prepared by | Іващенко Наталя Степанівна,начальник відділу економіки та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради(04576) 6-47-07ekon\_berezan@ukr.netIvashchenko Natalia, the head of the Department of Economy and Investment Development of the Executive Committee of the Berezan City Council (04576) 6-47-07ekon\_berezan@ukr.net |
| Контактні особиContact person | Яхно Катерина Григорівна, керуюча справами виконавчого комітету Березанської міської ради(04576) 6-38-05ekon\_berezan@ukr.netYahno Kateryna, the manager of the Executive Committee of the Berezan City Council (04576) 6-38-05ekon\_berezan@ukr.net |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer  | «15» червня 2020 рокуJune 15, 2020 |